

ÅRSRAPPORT

Ejerforening Søbyen etape 3, 8660 Skanderborg

Fra 01.01.2020 til 31.12.2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den 18/8 2021

Dirigent:



Boliq Ejendomsadministration ApS

Voldbjergvej 14A, 2.sal

8240 Risskov

+45 87 32 42 52

info@boliq.dk

Foreningsoplysninger

Foreningen		EF Søbyen etape 3
Beliggenhed		Søbyen 2-8 8660 Skanderborg
Bestyrelse	Formand	Ole R. Jacobsen Hella Veiss-Pedersen Ejvind Jensen Jesper Ohm Petersen Flemming Rasmussen
Administrator		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.boliq.dk
Revisor		Steen Sørensen
Bankforbindelse		Sydbank
CVR-nr.		39140004
Regnskabsår		1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2020 for EF Søbyen etape 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den ²/₄ 2021

Bestyrelsesformand



Ole R. Jacobsen

Bestyrelsesmedlem



Hella Veiss-Pedersen

Bestyrelsesmedlem



Flemming Rasmussen

Bestyrelsesmedlem



Ejvind Jensen

Bestyrelsesmedlem



Jesper Ohm Petersen

Den interne revisors påtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for EF Søbyen etape 3 for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2020 , omfattende resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag
for min konklusion.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Skanderborg, 8 / 5 2021

Intern revisor



Steen Sørensens

Administratorerklæring

Som administrator for EF Søbyen etape 3 skal vi hermed erklære, at vi har varetaget administrationen af foreningen i regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 .

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr.31 december 2020.

Alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen.

Administrationen er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administrator skik.

Vi har ikke kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

Risskov, den 11. marts 2021

Bøliq Ejendomsadministration ApS



Karin Vestergaard
Administrator

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EF Søbyen etape 3 er aflagt i overensstemmelse med den danske regnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne år.

Indtægter

Indbetalinger fra foreningens medlemmer i form af fællesudgifter er medtaget i resultatopgørelsen.

Eventuelle øvrige indtægter bogføres i takt med modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter, hvorfor disse indtægter ikke nødvendigvis er periodiseret fuldt ud i regnskabperioden.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som et tilgodehavende eller skyldigt beløb i balancen.

Omkostninger

Omkostninger består af foreningens udgifter til drift af foreningen, skatter og afgifter, reparationer, vedligeholdelse og administrationsomkostninger.

Ikke betalt omkostninger eller forudbetalte omkostninger, er medtaget i årsregnskabet som skyldige omkostninger eller periodeafgrænsningsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsperioden.

Balance

Tilgodehavender / gældforpligtelser

Tilgodehavender og gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for 2020

		2020	Budget 2020	2019
	Note	DDK	DDK	DDK
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag		475.152	475.193	475.152
Ekstra ordinære indbetaling		68.952	-	177.879
Indtægter i alt		544.104	475.193	653.031
Faste omkostninger				
Ejendomsskatter		-	-	23.215
Ejendomsforsikringer		42.298	44.000	44.178
Faste omkostninger i alt		42.298	44.000	67.393
Forsyning				
Elforbrug		9.801	12.000	10.337
Vandforbrug		6.585	3.500	2.900
Varmeforbrug		2.200	2.600	2.571
Forsyning i alt		18.586	18.100	15.808
Renholdelse				
Trappevask og rengøring		33.527	38.000	33.838
Rottebekæmpelse		-	-	49
Vinduespolering		26.533	27.000	26.513
Måtter		10.133	9.600	9.241
Renholdelse i alt		70.193	74.600	69.640
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	175.390	118.819	265.586
Grundejerforening		169.600	169.600	169.600
Administration				
Ejendomsadministration		22.000	22.000	22.000
Øvrige honorarer		-	8.000	1.172
Diverse omkostninger	2	3.643	20.074	-22.145
Administration i alt		25.643	50.074	1.027
Resultat af primær drift		42.394	-	63.977

Finansielle poster

Renter, bank

431

-

-

Finansielle poster i alt**431**

-

-

Årets resultat**41.963**

-

63.977

Balance pr. 31.12.2020

	2020	2019
Aktiver	DDK	DDK
Omsætningsaktiver		
Diverse tilgodehavende	1.018	-
Sydbank 7045-1187291	122.713	96.897
Sydbank 7045-1334091, grundfond	32.834	47.519
Omsætningsaktiver i alt	156.565	144.416
Aktiver i alt	156.565	144.416
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	71.951	7.974
Overført årets resultat	41.963	63.977
Grundfond primo:	47.519	-
Årets henlæggelser	47.519	47.519
Anvendt til indbrudssikring	-62.288	-
Grundfond ultimo:	32.750	47.519
Egenkapital i alt	146.664	119.470
Gældsforpligtelser		
Forudbetalinger	-	9.108
Kreditorer	7.457	-
Skyldige omkostninger	2.444	15.838
Gældsforpligtelser i alt	9.901	24.946
Passiver i alt	156.565	144.416

Noter for 2020

	2020	Budget 2020	2019
Note	DDK	DDK	DDK
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Yderdøre	3.099	-	900
Bygning udvendig, diverse	9.596	23.000	8.673
Blødgøringsanlæg	11.655	10.400	177.879
Indbrudssikring	131.238	-	-
Anvendt af grundfond	-62.288	-	-
Afløb, faldstammer & kloak	994	-	956
Teknikse assistance, regulering	-14.956	-	-
Småanskaffelser	-	-	5.414
Låse, nøgler, navneskilte	43	-	299
Elevator service	24.860	25.000	19.475
Elevator reparation	20.576	12.900	4.471
Brandventilation	3.054	-	-
Indbetaling til grundfond	47.519	47.519	47.519
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	175.390	118.819	265.586
2 Diverse omkostninger			
Mødeudgifter	2.017	6.000	7.573
Bankomkostninger	950	1.000	409
PBS gebyr/ danløn	676	1.000	671
Ikke opkrævede udgifter	-	-	-30.798
Diverse	-	12.074	-
Diverse omkostninger i alt	3.643	20.074	-22.145

Budget for 2021

	Budget 2021	2020
	DDK	DDK
INDTÆGTER		
Ejerforeningsbidrag	475.193	475.152
Ekstraordinære indbetalinger	-	68.952
INDTÆGTER I ALT	475.193	544.104
Forsikringer	44.000	42.298
Rengøring, trappevask	38.000	33.527
Vinduespolering	27.000	26.533
Måtter	10.500	10.133
Elevatordrift og lovpligtige eftersyn	57.300	45.436
Vedligeholdelse af fællesarealer	9.500	70.780
Henlæggelse til vedligeholdelse af fællesarealer	47.519	47.519
Elforbrug	10.800	9.801
Varmeforbrug	2.200	6.585
Vandforbrug	7.000	2.200
Drift blødgøringsanlæg	12.000	11.655
Administrationshonorar	22.000	22.000
Porto og gebyrer	2.000	1.626
Grundejerforening	169.600	169.600
Ekstern rådgivning	4.000	-
Mødeudgifter	6.000	2.017
Diverse omkostninger	4.274	-
Renter bank	1.500	431
OMKOSTNINGER I ALT	475.193	502.141
RESULTAT	0	41.963

	Ford.tal:	Antal:	Pr. år:	Pr. kv.:	I alt:
Fordelingstal	31	4	12.922	3.230,48	51.687,66
Fordelingstal	35	24	14.589	3.647,31	350.142,21
Fordelingstal	44	4	18.341	4.585,20	73.363,13
I alt					475.193,00